



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Liberale Partij Maastricht
mevrouw C.J. Nuyts

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake betaalbaarheid
woningen

DATUM
3 december 2024
Verzonden: 03-12-2024

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
SM (Suzanne) Mestrom

TELEFOONNUMMER
043 350 4374

ONZE REFERENTIE
2024.03782

E-MAILADRES
Suzanne.Mestrom@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Gisteren is bij de presentatie omgevingsvisie naar voren gekomen dat in het centrum de mix is betaalbare woningen 20% is, 40% hogere klasse, 40% hoge prijsklasse. Is het mogelijk om het percentage in de betaalbare klasse te verhogen omdat er een ernstige stagnatie is bij die doelgroep in het vinden van een woning.

Antwoord 1:

Het percentage sociale huur in het centrum, dat nieuwe bouwprojecten moeten aanhouden bij een verandering in het omgevingsplan, is minimaal 30% (Bron: [Notitie gebiedsgerichte uitwerking](#)). In de door de raad vastgestelde [Woonprogrammering](#) is als uitgangspunt minimaal 60% betaalbare huur of koop per nieuw bouwproject vastgesteld. Dit algemene uitgangspunt is door het college op buurtniveau uitgewerkt. Het college kan het percentage sociale huur per buurt verhogen. Dit is echter niet te adviseren. Er worden namelijk al veel lokale en landelijke eisen gesteld aan ontwikkelaars en woningcorporaties bij nieuwbouw. Het verder verzwaren kan leiden tot een stagnatie van de nieuwbouw. Betaalbaarheid en kwaliteit heeft immers invloed op de beschikbaarheid / bouwsnelheid.

Vraag 2:

Kan de raad dat percentage van 20% verhogen?

Antwoord 2:

Uw raad kan in de nieuwe Omgevingsvisie anderen uitgangspunten vaststellen, op basis waarvan het college de huidige gebiedsgerichte uitwerking kan aanpassen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen